

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Liiketilän vuokraaminen osoitteesta Åkerlundinkatu 8 Edun herkkukeidas Oy:lle**  
**TRE:4938/02.07.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa yhteensä noin 440 m<sup>2</sup>:n suuruiset liiketilat sekä noin 190 m<sup>2</sup>:n suuruiset varastotilat ja noin 39m<sup>2</sup>:n suuruiset pesuhuonetilat Edun Herkkukeidas Oy:lle (Y-tunnus 0423815-5). Tilat sijaitsevat osoitteessa Åkerlundinkatu 8, Tampere (Startup-talo P6). Vuokrasopimus alkaa 1.11.2023 ja on voimassa viisi (5) vuotta. Kiinteän sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 3 800 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Tämän lisäksi peritään liikevaihtosidonnaista vuokraa 10 % kaikesta Edun Herkkukeidas Oy:n Wolt ja Foodora myynnistä sekä tämän toimipisteen arvonlisäverottomasta myynnistä. Kuukausivuokra sisältää lämmön sekä vastuujakotaulukon mukaiset huolto- ja kunnossapitotoimet. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen.

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Edun Herkkukeidas Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on neuvotellut yhteensä noin 440 m<sup>2</sup>:n suuruisten 2 liiketilojen sekä noin 190 m<sup>2</sup>:n suuruisten varastotilojen ja noin 39 m<sup>2</sup>:n suuruisten pesuhuonetilojen vuokraamisesta Edun Herkkukeidas Oy:lle (Y- tunnus 0423815-5). Tilat sijaitsevat osoitteessa Åkerlundinkatu 8, Tampere (Startup-talo P6). Tilat sijoittuvat toimitilarakennuksen 1. kerrokseen (ravintola- ja keittiötilat aputiloineen), pohjakerrokseen (varastotilat) ja kellarikerrokseen (pukuhuoneet). Vuokrasopimus alkaisi 1.11.2023 ja olisi voimassa viisi (5) vuotta. Kiinteän sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokran määrä on 3 800 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Tämän lisäksi peritään liikevaihtosidonnaista vuokraa 10 % kaikesta Edun Herkkukeidas Oy:n Wolt ja Foodora myynnistä sekä tämän toimipisteen arvonlisäverottomasta myynnistä. Kuukausivuokra sisältää lämmön sekä vastuujakotaulukon mukaiset huolto- ja kunnossapitotoimet. Sähkö ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vesi laskutetaan erikseen. Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kolmen (3) kuukauden arvonnisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Edun Herkkukeidas Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Edun Herkkukeidas Oy, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

1 Liikehuoneiston vuokrasopimus Åkerlundinkatu 8, Edun herkkukeidas

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo**

Nähtävillä 24.10.2023 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 759

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.